

## HERZLICH WILLKOMMEN IN DER SENIOREN-RESIDENZ MALSCH

Malsch liegt zwischen Karlsruhe und Baden-Baden am Fuße des Schwarzwaldes. Die Umgebung ist perfekt für Naturliebhaber: Rund um die kleine Gemeinde mit ihren rund 15.000 Einwohnern erstrecken sich Wälder und Wiesen sowie Schutzgebiete und Biotope. Wegen dieser reizvollen Natur und dem hohen Erholungswert trägt Malsch das Prädikat „Erholungsort“.

Unsere Senioren-Residenz liegt zentral in der Nähe des Bahnhofs. Cafés, Restaurants und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind gut zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Die Lage mitten im Leben bietet sehr gute Voraussetzungen für ein selbstständiges Leben im Alter.

IN CURA®

SENIOREN - RESIDENZEN

MALSCH

### Senioren-Residenz Malsch GmbH

Schillingerring 6  
76316 Malsch

Tel. 07246/94416-0  
Fax 07246/94416-109

info@malsch.incura.de  
www.incura.de

Auflage 11/2020

WOHNEN · LEBEN · SICHERHEIT



IN CURA®

SENIOREN - RESIDENZEN

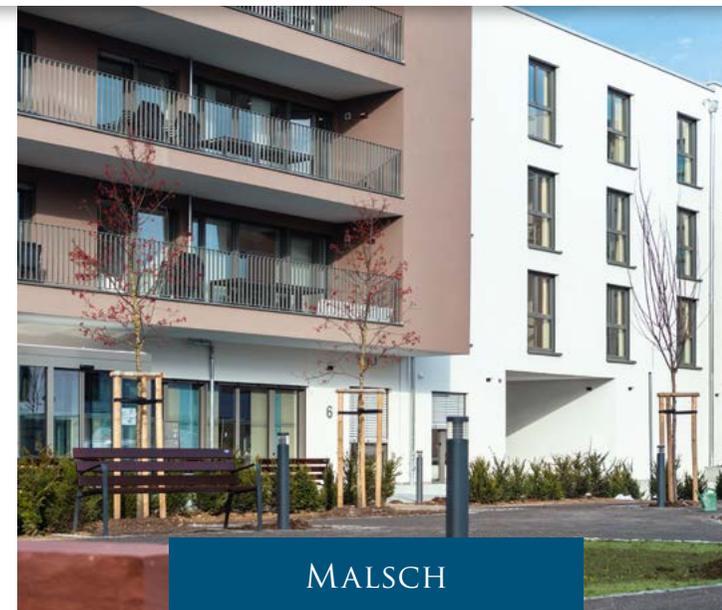
MALSCH



Besuchen Sie uns und lernen Sie unsere Residenz bei einer unverbindlichen Führung kennen. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin.

Unser Team freut sich auf Sie.

BESUCHEN SIE UNS



MALSCH



## VERTRAUEN SCHAFFT RAUM FÜR MENSCHLICHE NÄHE.

*Ernst Ferstl (Dichter und Aphoristiker)*

### Pflegeeinrichtung:

- 84 Einzelzimmer mit barrierefreiem Bad
- vollstationäre Pflege
- eingestreuete Kurzzeitpflege
- eingestreuete Verhinderungspflege
- Restaurant, Café, Garten
- Telefon-, Internet-, TV-Anschluss

### Seniorenrechtliche Miet-Apartments:

- 22 barrierefreie Apartments (55 bis 75 m<sup>2</sup>)
- gehobene Ausstattung
- bodentiefe Fenster
- Loggia
- Telefon-, Internet-, TV-Anschluss

Die **Senioren-Residenz Malsch** gehört zur INCURA GmbH. Das Unternehmen betreibt mehrere gehobene Senioreneinrichtungen in ganz Deutschland und steht für moderne Häuser, bestens ausgebildetes Personal und eine anspruchsvolle Pflege.

In Malsch bietet INCURA eine Pflegeeinrichtung mit **84 modern ausgestatteten Einbettzimmern, die über ein eigenes, rollstuhlgerechtes Bad verfügen**. Die Zimmer sind zu familiären Wohngruppen zusammengeschlossen, um die Sicherheit und Zugehörigkeit zu stärken. Überall gibt es Möglichkeiten für Rückzug und Privatsphäre ebenso wie für Gemeinschaft und Austausch – beispielsweise in der Wohnküche, im Restaurant oder im Sinnesgarten.

Direkt am Pflegeheim befinden sich **zwei separate Wohnhäuser mit je elf seniorenrechtlichen Apartments**. Die Mietwohnungen sind zwischen 55 und 75 Quadratmeter groß und verfügen über ein eigenes, rollstuhl-

gerechtes Bad. Auch hier ist alles voll und ganz auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt.

Die **Architektur und Ausstattung der Gebäude sind exklusiv und zeitlos**. Hochwertige Materialien sorgen für nachhaltigen Wohnenuss. Große Fenster mit Sonnenschutz schaffen ein helles Ambiente. Im Erdgeschoss erwarten die Bewohner ein Friseur, ein Clubraum sowie ein Restaurant, in dem das Serviceteam frisch zubereitete Speisen anbietet.

In allen Bereichen liegt es uns am Herzen, das **Wohlbefinden, die Gesundheit und die individuelle Selbstständigkeit** unserer Bewohnerinnen und Bewohner zu fördern und zu stärken.

